

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 3 по ул. Лесная за 2023 год

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|--|--|-------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 25.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -57,22 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 287 202,92 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 090 049,16 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 853 115,88 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 236 933,28 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 046 531,68 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 046 531,68 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 046 531,68 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -57,22 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 330 663,18 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования | | |
| 21.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 155 147,59 |
| 21.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 21.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 21.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,87 |
| 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования | | |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 224 504,45 |
| 22.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 22.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 22.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,60 |
| 23 | Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования | | |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 106 639,61 |
| 23.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 23.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 23.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,66 |
| 24 | Содержание лестничных клеток | | |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 152 342,30 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 24.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 24.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,80 |
| 25 | Уборка придомовой территории | | |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 159 558,52 |
| 25.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 25.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,98 |

| | | | |
|---|--|-------------|-------------------------------|
| 26 | Услуги по управлению МКД | | |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 54 923,41 |
| 26.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 26.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,37 |
| 27 | Текущий ремонт | | |
| 27.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 236 519,59 |
| 27.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 27.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 27.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,91 |
| 28 | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 089 635,47 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 29 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 30 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 31 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 32 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 33 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -2 195,19 |
| 34 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 35 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 385 991,74 |
| 36 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -2 256,32 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 38 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 402 779,61 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 39 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 40 | Единица измерения | - | Гкал |
| 41 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 42 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 43 | Оплачено потребителями | руб. | 31,19 |
| 44 | Задолженность потребителей | руб. | 147 379,32 |
| 45 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 47 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 48 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 50 | Единица измерения | - | куб.м |
| 51 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 853,26 |
| 52 | Начислено потребителям | руб. | 72 094,68 |
| 53 | Оплачено потребителями | руб. | 70 566,16 |
| 54 | Задолженность потребителей | руб. | 24 900,14 |
| 55 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 72 094,68 |
| 56 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 70 566,16 |
| 57 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 24 900,14 |
| 58 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 59 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 60 | Единица измерения | - | куб.м |
| 61 | Общий объем потребления | нат. показ. | 12,31 |
| 62 | Начислено потребителям | руб. | 3 200,30 |
| 63 | Оплачено потребителями | руб. | 4 432,76 |
| 64 | Задолженность потребителей | руб. | 37 749,92 |
| 65 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 432,76 |
| 66 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 432,76 |
| 67 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 68 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|--|--|-------------|-----------------------|
| 69 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 70 | Единица измерения | - | куб.м |
| 71 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 492,72 |
| 72 | Начислено потребителям | руб. | 461 663,72 |
| 73 | Оплачено потребителями | руб. | 445 632,69 |
| 74 | Задолженность потребителей | руб. | 186 674,02 |
| 75 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 461 663,72 |
| 76 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 445 632,69 |
| 77 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 186 674,02 |
| 78 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 80 | Единица измерения | - | кВ*ч |
| 81 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 400,91 |
| 82 | Начислено потребителям | руб. | 23 220,24 |
| 83 | Оплачено потребителями | руб. | 22 728,27 |
| 84 | Задолженность потребителей | руб. | 6 076,21 |
| 85 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23 220,24 |
| 86 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 22 728,27 |
| 87 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 076,21 |
| 88 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 89 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 90 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 91 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 92 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 93 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |
| 94 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 95 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев